



**Fraktion  
im Rat  
der Gemeinde Extertal**



Extertal, 8.9.2020

An die  
Gemeinde Extertal  
Frau Bürgermeisterin  
Monika Rehmert  
- Rathaus -  
32699 Extertal-Bösingfeld

**Bebaungspläne / Aufnahme nachhaltiger und ökologischer Aspekte in den Festsetzungen**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Rehmert,

das Prinzip der Nachhaltigkeit und Ökologie hat in vielen gesellschaftlichen Bereichen Einzug gehalten.

Das sollte sich ebenso verstärkt in den Festsetzungen künftiger Bebauungspläne widerspiegeln - mit appellierenden und empfehlenden Charakter. In dem Zusammenhang haben wir einige Fragen, zu denen wir seitens der Verwaltung eine rechtliche Einschätzung erbitten. Dies kann in mündlicher Form erfolgen.

1. Können Solaranlagen auf privaten und öffentlichen Dachflächen (Solarthermie und Photovoltaik) in die Festsetzungen aufgenommen werden?
2. Sind entsprechende Empfehlungen für die Regenwassernutzung rechtlich umsetzbar?
3. Kann eine Ausrichtung des Hauses grundsätzlich in Ost-West-Richtung vorgeschrieben werden (sofern dies baulich und topographisch möglich ist)?
4. Können im Garten- und Vorgartenbereich ökologische Maßstäbe eine größere Bedeutung erlangen (Anlegung von Blühflächen, Pflanzung standortgerechter Bäume und Büsche, Biotope mit Teichcharakter o.ä.)?
5. Ist möglich, darüber hinaus weitere Punkte mit Empfehlungscharakter in die Festsetzungen aufzunehmen?

Das Thema sollte als Tagesordnungspunkt in einer der nächsten Fachausschusssitzungen (Bauen und Umwelt) aufgenommen werden.

Freundliche Grüße

Manfred Stoller

Michael Wehrmann  
Hans Friedrichs